



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ**  
**ДАРДИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у  
Сомбору и Привредног суда у Сомбору  
Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3

Посл. бр. ИИ 809/2023

Дана: 29.03.2024. године

Јавни извршитељ **Бранислав Дардић**, именован за подручје Вишег суда у Сомбору и Привредног суда у Сомбору, у извршном предмету **извршног повериоца "EUROBANK DIREKTNA" АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД**, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, против **извршног дужника Горан Косовац**, Чонопља, ул. Девет Југовића бр. 17, ЈМБГ 0405974810018, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

**ДОДЕЉУЈЕ СЕ** предметна непокретност уписана у лист непокретности број 2833 КО Чонопља, у приватној својини извршног дужника Горан Косовац, Чонопља, ул. Девет Југовића бр. 17, ЈМБГ 0405974810018, обим удела 1/1 и то:

- пољопривредно земљиште, њива 3. класе, број дела 1, површине 13736 м2, потес 29-30. дуж, на кат. парцели број 2988/21;

понудиоцу Дамјановић Здравку из Суботице, ул. Саве Ковачевића бр.53 Б, за излицитирану цену од 1.486.691,64 динара.

**ПОЗИВА СЕ** понудилац Дамјановић Здравко из Суботице, ул. Саве Ковачевића бр.53 Б да у року од 15 дана уплати разлику између излицитиране купопродајне цене и уплаћеног јемства у износу од **1.221.210,99 динара** на депозитни рачун овог јавног извршитеља број 340-13002207-16 са позивом на број предмета ИИ 809/2023 а у супротном понуда ће бити проглашена без правног дејства а непокретност додељена другом најповољнијем понудиоцу Вигњевић Марку из Београда, ул. Браће Недића бр.19.

**ДОДЕЉУЈУ СЕ** предметне непокретности уписане у лист непокретности број 2833 КО Чонопља, у приватној својини извршног дужника Горан Косовац, Чонопља, ул. Девет Југовића бр. 17, ЈМБГ 0405974810018, обим удела 1/1 и то:

- пољопривредно земљиште, њива 3. класе, број дела 1, површине 18662 м2, потес 31.дуж, на кат. парцели број 3028;
- пољопривредно земљиште, њива 4. класе, број дела 2, површине 6696 м2, потес 31.дуж, на кат. парцели број 3028;

понудиоцу Дамјановић Здравку из Суботице, ул. Саве Ковачевића бр.53 Б, за излицитирану цену од 2.680.396,72 динара.

**ПОЗИВА СЕ** понудилац Дамјановић Здравко из Суботице, ул. Саве Ковачевића бр.53 Б да у року од 15 дана уплати разлику између излицитиране купопродајне цене и уплаћеног јемства у износу од **2.201.754,45 динара** на депозитни рачун овог јавног извршитеља број 340-13002207-16 са позивом на број предмета ИИ 809/2023 а у супротном понуда ће бити проглашена без правног дејства а непокретност додељена другом најповољнијем понудиоцу Бојић Александру из Београда, ул.Молерова бр.76.

**ДОДЕЉУЈУ СЕ** предметне непокретности уписане у лист непокретности број 2833 КО Чонопља, у приватној својини извршног дужника Горан Косовац, Чонопља, ул. Девет Југовића бр. 17, ЈМБГ 0405974810018, обим удела 1/1 и то:

- пољопривредно земљиште, њива 3. класе, број дела 1, површине 10517 м2, потес 31.дуж, на кат. парцели број 3029;
- пољопривредно земљиште, њива 4. класе, број дела 2, површине 3773 м2, потес 31.дуж, на кат. парцели број 3029;

понудиоцу Дамјановић Здравку из Суботице, ул. Саве Ковачевића бр.53 Б, за излицитирану цену од 1.510.488,56 динара.

**ПОЗИВА СЕ** понудилац Дамјановић Здравко из Суботице, ул. Саве Ковачевића бр.53 Б да у року од 15 дана уплати разлику између излицитиране купопродајне цене и уплаћеног јемства у износу од **1.240.758,46 динара** на депозитни рачун овог јавног извршитеља број 340-13002207-16 са позивом на број предмета ИИ 809/2023 а у супротном понуда ће бити проглашена без правног дејства а непокретност додељена другом најповољнијем понудиоцу Бојић Александру из Београда, ул.Молерова бр.76.

**ДОДЕЉУЈУ СЕ** предметне непокретности уписане у лист непокретности број 2833 КО Чонопља, у приватној својини извршног дужника Горан Косовац, Чонопља, ул. Девет Југовића бр. 17, ЈМБГ 0405974810018, обим удела 1/1 и то:

- пољопривредно земљиште, њива 2. класе, број дела 1, површине 2331 м2, потес 2.дуж, на кат. парцели број 3878;
- пољопривредно земљиште, њива 3. класе, број дела 2, површине 6662 м2, потес 2.дуж, на кат. парцели број 3878;

понудиоцу Дамјановић Здравку из Суботице, ул. Саве Ковачевића бр.53 Б, за излицитирану цену од 994.409,64 динара.

**ПОЗИВА СЕ** понудилац Дамјановић Здравко из Суботице, ул. Саве Ковачевића бр.53 Б да у року од 15 дана уплати разлику између излицитиране купопродајне цене и уплаћеног јемства у износу од **816.836,49 динара** на депозитни рачун овог јавног извршитеља број 340-13002207-16 са позивом на број предмета ИИ 809/2023 а у супротном понуда ће бити проглашена без правног дејства а непокретност додељена другом најповољнијем понудиоцу Вигњевић Марку из Београда, ул. Браће Недића бр,19.

### Образложење

Закључком овог јавног извршитеља, посл.број ИИ 809/2023, од дана 29.02.2024. године оглашена је прва јавна продаја предметних непокретности путем електронског надметања.

Дана 29.03.2024. године јавни извршитељ је примио извештај о електронском јавном надметању којим је извештен да је Дамјановић Здравко из Суботице, ул. Саве Ковачевића бр.53 Б, излицитирао најповољније цене за предметне непокретности.

У складу са наведеним, јавни извршитељ је применом чланова 180 и 181 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), одлучио као у изреци.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:**

Бранислав Дардић

